





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 14/08/2024**Hora:** 08:07 AM**No. Consulta:** 569780239**N° Matrícula Inmobiliaria:** 290-67812**Referencia Catastral:** 660010105000001500046000000000**Departamento:** RISARALDA**Referencia Catastral Anterior:** 66001010501500046000**Municipio:** PEREIRA**Cédula Catastral:****Vereda:** PEREIRA**Nupre:** BSY0015FWDD**Dirección Actual del Inmueble:** CL 23 ENTRE CARRERA 10 Y 11**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 14/07/1988**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 21/06/1988**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
10131816	CÉDULA CIUDADANÍA	JESUS ANTONIO BETANCUR GOMEZ	50%

Complementaciones

MARUJA AGUIRRE VDA DE RIOS, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ANSENIO RIOS J. SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE PEREIRA, DE FECHA 13-06-60.Y REGISTRADA EL DIA 11 DE JULIO DE 1960, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA 290-0011476

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA 2749 DE FECHA 21-06-88 NOTARIA 3. DE PEREIRA. EXTENSION 139.63 M2.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-290-3-213	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		29/03/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE	

2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

